

CIJFERS OP EEN RIJ:

HYPOTHEEKSHOP

In opdracht van BNR heeft de Hypotheekshop cijfers aangeleverd en een enquête uitgevoerd onder zijn adviseurs.

- De Hypotheekshop ziet een toename in het aantal ingediende aanvragen voor het verhogen van een hypotheek voor de verbouwing van een huis.
- Het gaat om een toename van 25 procent in 2018 t.o.v. 2017.
- De verhogingen zijn over het algemeen bedoeld voor het verbouwen van het huis.
- Uit de enquête onder adviseurs blijkt dat de helft van de adviseurs bevestigend antwoord op de vraag: zie je een toename van het aantal mensen dat zijn hypotheek wil verhogen voor de verbouwing van zijn huis?
- De stijging is geconcentreerd in de vier Randstadprovincies: Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht en Flevoland.
- In de enquête is gevraagd naar de hoogte van de bedragen: bedragen tussen de 10.000 - 20.000 euro en bedragen tussen de 20.000 - 50.000 euro zijn het populairst.
- Een groot deel van de verbouwingen heeft als doel extra luxe creëren. Het gaat bijvoorbeeld om een nieuwe keuken of badkamer.
- Een ander deel wil ruimte creëren, daarbij gaat het bijvoorbeeld om een uitbouw of het plaatsen van een dakkapel.
- Een kleiner deel kiest ervoor om geld te gebruiken voor verduurzaming van het huis.
- Opmerkelijk: in alle leeftijdscategorieën is sprake van een stijging van de verhoging van de hypotheek.

JAAP.NL

Jaap heeft cijfers aangeleverd in opdracht van BNR.

- De huizenwebsite heeft gekeken naar de laatste zes maanden van 2018.
- Het gaat om aantallen online hypotheekgespreksaanvragen gedaan door consumenten die op zoek zijn naar een woning.
- Vanaf medio 2018 is er een gemiddelde groei van 163% (ruim 1,5 keer zoveel). Hierbij worden de aantallen van de eerste drie maanden van 2018 vergeleken met de laatste drie maanden.
- Als je kijkt naar de maanden december 2018 en januari 2019 is de stijging nog groter. Dan is de stijging ruim 200% (een verdubbeling).

Het Economisch Instituut voor de Bouw

Op verzoek van BNR komt het Economisch Instituut voor de Bouw alvast met gegevens die het onderzoeksbureau volgende week naar buiten brengt.

“De verbouwingen van woningen was het afgelopen jaar goed voor een bouwvolume van ruim 9 miljard euro. De laatste twee jaar blijft de markt hier stevig aantrekken, de stijging bedroeg 15 procent in twee jaar tijd. Bezien over de laatste drie jaar bedroeg de stijging zelfs 50 procent.”